

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова 409

г. Самара

« 15 » марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова 409.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 15 » марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 894,80 м.кв.

Общая площадь дома 10 490,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - 00 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____




секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.




Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 409 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. ;
 2. установка регулятора температуры горячей воды на сумму - 196 тыс. руб.
 3. установка дверей противопожарных, на сумму — 80 тыс. руб.;
 4. ремонт межпанельных швов кв. 25,72,139 (135 м), на сумму — 70,2 тыс. руб.
 5. ремонт балкона кв. 99, на сумму — 30 тыс. руб.
 6. ремонт розлива системы ХВС 164 м.п. на сумму - 295,2 тыс. руб.
 7. ремонт розлива системы ГВС 164 м.п. на сумму - 295,2 тыс. руб.
 8. ремонт розлива системы отопления 740 м.п. на сумму — 1 480 тыс. руб.
 9. ремонт системы канализации 120 м, на сумму — 156 тыс. руб.
 10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 11. ремонт кровли под №3,4 (636 м2), на сумму - 1272 тыс. руб.
 12. замена стояков системы ХВС, ГВС под. № 4 (240 м.п.), на сумму - 480 тыс. руб.
 13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
 14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 19. обрезка и снос деревьев;
 20. посадка деревьев;
 21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 1 041,493 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 659,466 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 382,027 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Ремонт розлива системы ХВС - 164 м п
Ремонт розлива системы ГВС - 164 м п
Ремонт балкона кв 149
Ремонт мрм швов кв 139 - 33 м п
Замена стоек ХВС - 120 м п
Замена стоек ГВС - 120 м п

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____

